

Số: 515.../TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 06 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

### V/v bán đấu giá tài sản và nộp tiền để nhận lại tài sản

*Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Bản án số 14/2022/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022; Quyết định số 80/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Thông báo số 02-16/2023/TBĐG-GLKT ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà Thông báo bán đấu giá tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 12, tờ bản đồ 148, địa chỉ: Thôn 10, xã Đắk Hring, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Diện tích 210,7 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: riêng 210,7 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền SD đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 986633 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/12/2013 mang tên ông Nguyễn Văn Hiền và bà Phạm Hồng Ánh. Ngày 25/7/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Hà xác nhận để thừa kế cho bà Phạm Hồng Ánh theo hồ sơ số 001020.TK.009.1.

Nhà ở (đã chứng nhận quyền sở hữu): địa chỉ tại Thôn 10, xã Đắk Hring, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Diện tích xây dựng 28 m<sup>2</sup>. Kết cấu: tường xây gạch, lợp tôn, nền xi măng. Cấp (hạng): Cấp 4. Năm hoàn thành xây dựng: năm 2005. Ghi chú: Nhà ở chưa có giấy phép xây dựng.

#### **Thực tế kê biên:**

##### **\* Thừa đất có tư cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Vũ (thửa đất số 6);
- Phía Tây giáp đường;
- Phía Nam giáp đất ông Đặng Đình Kế (thửa số 11);
- Phía Bắc giáp đất ông Trần Văn Bích (thửa số 13).

Tổng diện tích 210,7 m<sup>2</sup> so sánh giữa diện tích, hình thể trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích đất sử dụng thực tế thì diện tích đất, hình thể không thay đổi.





**\* Tài sản gắn liền với đất:**

- Trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4. Kết cấu: móng tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp tôn fibro xi măng và tôn màu vuông, hệ thống cửa nhôm kính và cửa gỗ. Tổng diện tích xây dựng  $10,1 \text{ m} \times 7,5 \text{ m} = 75,75 \text{ m}^2$ .

- Bếp: Móng tường xây gạch tường sơn nước kết hợp ốp gạch men (ốp cao 1,4 m tính từ nền nhà), nền lát gạch men, mái lợp tôn xà gồ sắt hộp không đóng trần  $2,48 \text{ m} \times 4 \text{ m}$ .

Nhà vệ sinh: Móng tường xây gạch, nền lát gạch chống trượt, cửa nhôm kính, sàn mái đổ bê tông cốt thép, diện tích  $4,17 \text{ m} \times 2,4 \text{ m}$ . Tường sơn nước kết hợp ốp gạch men (phần ốp gạch men cao 1,8 m).

- Mái hiên: Nền lát gạch chống trượt, trụ thép ống, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn màu sóng vuông  $4,17 \text{ m} \times 1,65 \text{ m}$ .

- Tường rào xây gạch không tô dài 12,5 m, cao bình quân 1,8 m (tường sau vườn).

- Tường rào xây gạch kết hợp lam bê tông, trụ gạch (phần tường rào xây gạch cao 0,7m, lam bê tông cao 1m). Kích thước tường rào dài 5,17 m, cao 1,7 m.

- Tường rào xây gạch cao 0,9 m dài 5,6 m.

- Giếng đào đường kính 1,2 m sâu 15 m. Có thả buy không xây thành có đập nắp đan bê tông.

- Sân nền láng xi măng (đã bông dộp)  $(7,4 \text{ m} \times 5,5 \text{ m}) - 1,1 \text{ m}^2 = 39,6 \text{ m}^2$ . (Trừ  $1,1 \text{ m}^2$  là giếng nước chiếm chỗ).

- Trong sân có 01 cây vải đang cho thu hoạch.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 21/2/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 31/7/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 31/7/2023 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm: 381.759.058 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi một triệu, bảy trăm năm mươi chín nghìn, không trăm năm mươi tám đồng). Trong đó:

- Quyền sử dụng đất là: 283.648.554 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm bốn mươi tám nghìn, năm trăm năm mươi bốn đồng).

- Tài sản gắn liền với đất: 98.110.504 đồng (Bằng chữ: Chín mươi tám triệu, một trăm mười nghìn, năm trăm lẻ bốn đồng).

**\* Lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.



- Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá cho quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất. Người trúng đấu giá cả quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 31/7/2023 & 01,02/8/2023.

\* **Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 31/7/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: + Quyền sử dụng đất: Tối thiểu 2.000.000 đồng.

+ Tài sản gắn liền với đất: Tối thiểu 1.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 30 phút ngày 03/8/2023.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850.789



Bà Phạm Hồng Ánh có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS Kon Tum;
- Lưu VT, HS-THA.



**Nguyễn Thị Chính**